

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नमूद स्कान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांना मागणी सूचना मे. कारिया एंटरप्रायझेस प्रोप. श्री. हितेन रवी कारिया (मृत), त्यांचे कायदेशीर वारस, श्री. निशित हितेन कारिया आणि मे. कारिया अँड सन्स प्रो. निशित हितेन कारिया यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्ते शिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकीत रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अमानत रकमेसह स्थावर मालमत्ते चे वर्णन
१. मेसर्स कारिया एंटरप्रायझेस प्रो. श्री. हितेन रवी कारिया (मृत) त्यांचे कायदेशीर वारसांद्वारे; श्री निशित हितेन कारिया ...कर्जदार	मागणी सूचना दिनांक २१.०९.२०१६ आणि दि. ३१.०८.२०१६ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १,३४,६९,५३८.९१ (अधिक त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्हासह)	प्लॉट नं.२०३, दुसरा मजला, न्यू जलदर्शन को. ऑप. हौ.सो.लि. चिंबाई, पेरी क्रॉस रोड, जॉर्जस पार्क जवळ, बांद्रा (प.), मुंबई - ४०००५० अंदाजे क्षेत्रफळ सुमारे ६६० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, जसे आहे त्या स्थितीत बिगर शेत जमिन मुखंड सर्वे क्र. ३९२ सिटी एस क्र. सी/२८८, चिंबाई बांद्रा, ता. अंधेरी, जि. मुंबई येथे असलेली स्थित मालमत्ता
२. श्री. निशित हितेन कारिया ...गहाणखतदार आणि जामीनदार		
३. श्री मनीष भूपेंद्र ठक्कर ...जामीनदार (मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 1/CCR/359		
१. मेसर्स कारिया अँड सन्स प्रो. श्री निशित हितेन कारिया ...कर्जदार	मागणी सूचना दिनांक २१.०९.२०१६ आणि दि. ३१.०८.२०१६ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ७७,५९,६७२.७२ (अधिक त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्हासह)	राखीव किंमत रु. ३,२७,१७,५२०.०० इसारा अमानत रक्कम रु. ३२,७१,७५२.००
२. श्री. हितेन रवी कारिया (मृत) त्यांचे कायदेशीर वारसांद्वारे ; श्री निशित हितेन कारिया ...जामीनदार		
३. श्री मनीष भूपेंद्र ठक्कर ...जामीनदार (मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 1/CCR/358		

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड. मधुकर भवन, मुख्य वसुली कार्यालय तिसरा मजला, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

मालमत्तेच्या निरीक्षणचे दिनांक आणि वेळ	दि. २६.१२.२०२४ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी २.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दि. ०२.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, प्लॉट नं.२०३, न्यू जलदर्शन को.ऑप.हौ.सो.लि.,चिंबाई, बांद्रा, (पश्चिम) मुंबई" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड., मधुकर भवन, वसुली कार्यालय, तीसरा मजला, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४." येथे दिनांक ०१.०१.२०२५ रोजी सायं. ५ पूर्वी आणावेत आणि दि.०१.०१.२०२५ रोजी सायं. ५ पूर्वी इसारा अनामत रक्कम आरटीजीएसद्वारे / एनएफटी द्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०२.०१.२०२५ सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेचा किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्र- ९९६९५४९८२७/९३२३२००४२/०२२-२६९९७८५९९/७५२/७००/७०१)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : १३.१२.२०२४
स्थळ : ठाणे

सही/-

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी कायदा २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने